

eolico biomassa fotovoltaico

finleasing
energy



Leasing fotovoltaico



FINANZIARIA INTERNAZIONALE



- **Finleasing** è attiva nel settore finanziario da oltre 30 anni e appartiene all'area Business Process Outsourcing del gruppo Finanziaria Internazionale.
- **Finleasing** opera in modo capillare con propri agenti nel Triveneto e grazie a convenzioni particolari con i fornitori è operativa su tutto il territorio nazionale.
- La sede principale è a Conegliano (Tv).





Le opportunità del leasing

I

Il Leasing è l'operazione ottimale per il finanziamento degli impianti FV in quanto sviluppata su un lungo periodo, genera un canone mensile inferiore al contributo del GSE, consentendo così una corretta ed economica gestione dell'autoconsumo o della produzione di energia (Grandi Impianti).

II

Vi offriamo non soltanto la valutazione e la cura delle operazioni Leasing ma un vero e proprio supporto finanziario nella vendita del prodotto cercando di incontrare le esigenze del cliente.



I vantaggi del leasing fotovoltaico

1

Copertura dei rischi derivanti dagli andamenti dei costi energetici per i prossimi 25 anni

2

Miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio

3

Opportunità di business grazie alla differenziazione delle forme di investimento

4

Rispetto dell'ambiente ed equilibrio sostenibile

5

Maggior competitività in termini di 'prodotto pulito'



Scheda servizio per il Leasing finanziario

Impianti fotovoltaici installati sui tetti degli immobili o su terreni	Imprese appartenenti a tutti i settori economici e in tutto il territorio nazionale	Fino al 90% iva inclusa dell'importo dell'investimento	50.000euro	Da un minimo del 10% a un massimo del 25%	Minima 89 mesi - massima 18 anni
Servizio	Destinatari	Importi finanziabili	Importo minimo	Anticipo	Durata
Primo giorno del mese successivo alla consegna e collaudo oppure entro i primi 6 mesi successivi	1%	0.50% dell'importo dell'operazione	Fisso ed indicizzato con condizioni finanziarie da definire in base alla solvibilità del cliente	Cessione del credito vantato nei confronti del GSE S.p.A. - altre garanzie a insindacabile giudizio dell'istituto	RC + All Risks vincolata a favore della società di leasing
Decorrenza canoni	Riscatto	Spese istruttoria	Tasso	Garanzie	Assicurazione



La qualificazione fiscale della natura mobiliare o immobiliare degli impianti fotovoltaici

Fattispecie	Inquadramento Fiscale
<p>Impianto fotovoltaico costruito sul tetto di un immobile diretto alla produzione di energia per autoconsumo (fino a 200 kw)</p>	<p>Mobiliare (strumentale)</p>
<p>Impianto fotovoltaico su tetto di un immobile o a terra diretto alla produzione di energia da vendere sul mercato (oltre 200 kw)</p>	<p>Immobiliare</p>



f finleasing
energy

Durata contratto leasing FV

Tipologia	MIN	MAX
Immobiliare	200 mesi	216 mesi
Strumentale	89 mesi	180 mesi



Diritti sull'immobile

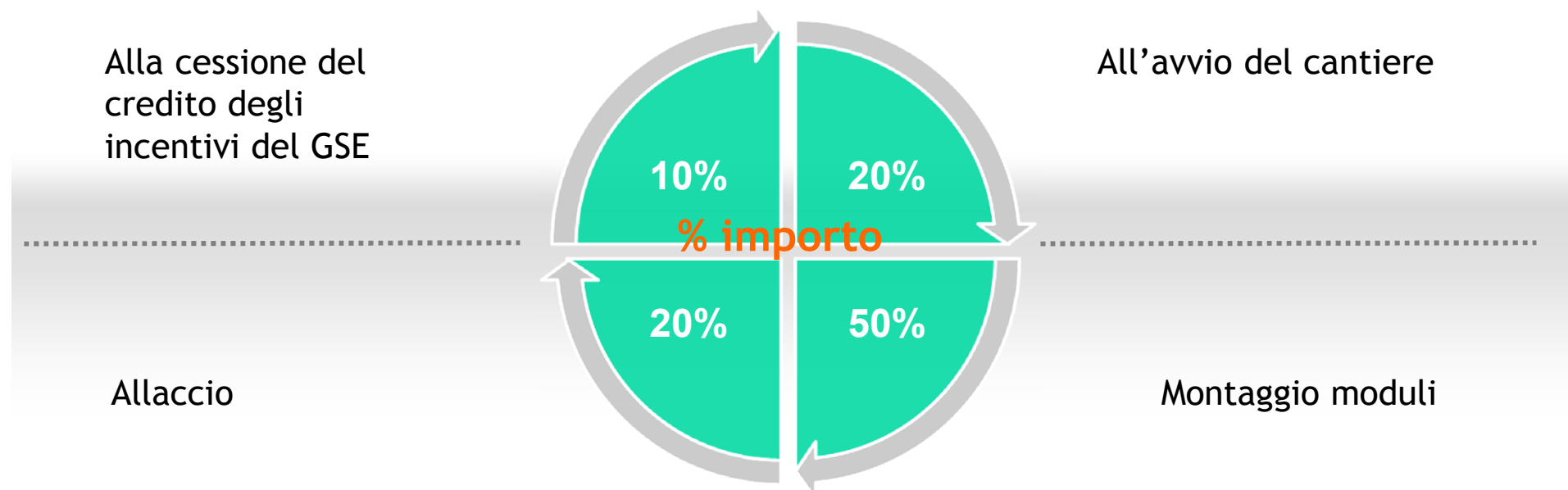


Diritto di superficie

- Nel caso di impianti FV del costo superiore a 500.000 euro, installati su tetto, su terreni in tutti i casi;
- **Durata:** 25 anni
- Si acquisisce con atto notarile



Stati di avanzamento più comuni



Il numero dei SAL e le percentuali di pagamento dovranno essere accordati a seconda della dimensione d'impianto e dell'affidabilità del fornitore.

Fino a 300.000 euro non si gestiscono stati di avanzamento lavori e il pagamento previsto sarà per il 90% all'allaccio e il 10% al GSE

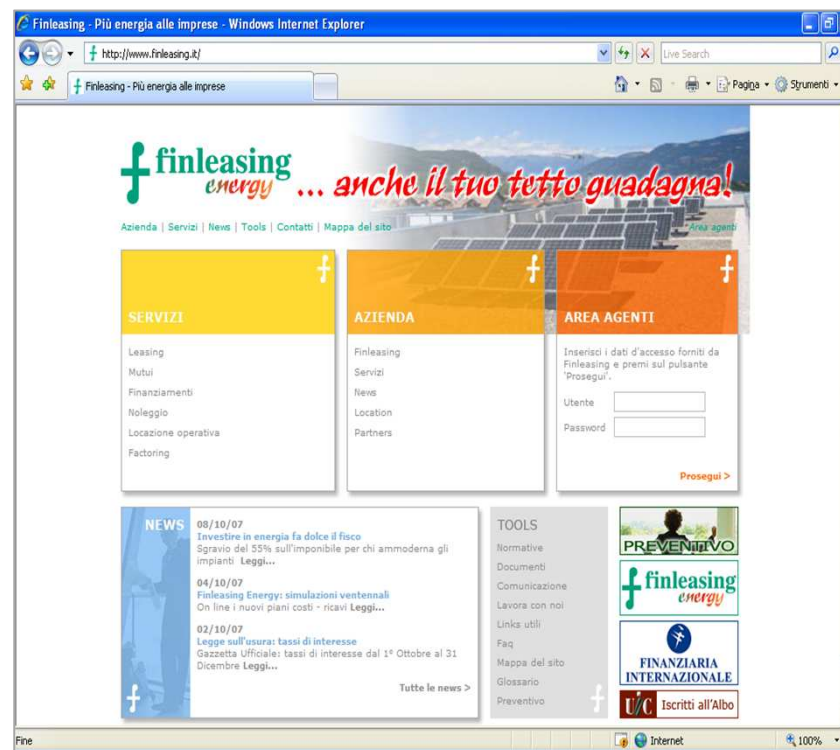


Area Web Partners

Finleasing, nell'ottica di condivisione di obiettivi ha sviluppato all'interno del proprio sito web un'area protetta da password dedicata agli agenti *e ai partners*.

Nell'Area riservata di www.finleasing.it sono a disposizione:

- preventivi on line di leasing;
- il form per l'invio di preventivi;
- le promozioni sui nuovi servizi personalizzati per *i partners*;
- la modulistica operativa per la richiesta del leasing e documentazione fiscale e giuridica sulla normativa degli impianti fotovoltaici.





CONTATTI



I tuoi referenti Finleasing Energy sono:

Andrea Mutton
Energy Product Specialist
Area Commerciale
T. 0438.360494
M. 335.5754630
E. andreamutton@finleasing.it

Silvia Baccichet
Segreteria di Direzione
T. 0438.360433
E. silviabaccichet@finleasing.it



f finleasing
energy

ALLEGATI



Leasing per Impianti Fotovoltaici: documentazione utile

Per società di persone (snc - sas)

- Domanda di leasing debitamente sottoscritta
- Modulo privacy
- Documento di identità del legale rappresentante
- Visura camerale
- Dettaglio degli affidamenti bancari e dei leasing in corso
- Bilancio provvisorio dell'anno in corso
- Bilanci definitivi degli ultimi due esercizi
- Ultime due dichiarazioni dei redditi della società
- Ultima dichiarazione dei redditi dei soci
- Scheda proprietà immobiliari compilata in tutte le sue parti
- Visura catastale o documentazione attestante la proprietà dell'immobile/terreno sul quale verrà installato l'impianto fotovoltaico
- Offerta dell'impianto predisposta dalla società fornitrice (chiavi in mano)



Leasing per Impianti Fotovoltaici: documentazione utile

Per società di capitali (srl - spa)

- Domanda di leasing debitamente sottoscritta
- Modulo privacy
- Documento di identità del legale rappresentante
- Visura camerale
- Dettaglio degli affidamenti bancari e dei leasing in corso
- Bilancio provvisorio dell'anno in corso
- Ultimi due bilanci completi di nota integrativa e relazione degli amministratori
- Scheda proprietà immobiliari compilata in tutte le sue parti
- Visura catastale o documentazione attestante la proprietà dell'immobile/terreno sul quale verrà installato l'impianto fotovoltaico
- Offerta dell'impianto predisposta dalla società fornitrice (chiavi in mano)



Leasing per Impianti Fotovoltaici: documentazione utile

Per imprese individuali (soggetti IVA)

- Domanda di leasing debitamente sottoscritta
- Modulo privacy
- Documento di identità
- Visura camerale
- Dettaglio degli affidamenti bancari e dei leasing in corso
- Bilancio provvisorio dell'anno in corso
- Ultimi due bilanci definitivi
- Ultime due dichiarazioni dei redditi
- Scheda proprietà immobiliari compilata in tutte le sue parti
- Visura catastale o documentazione attestante la proprietà dell'immobile/terreno sul quale verrà installato l'impianto fotovoltaico
- Offerta dell'impianto predisposta dalla società fornitrice (chiavi in mano)



Leasing per Impianti Fotovoltaici: documentazione utile

Per imprese agricole

- Domanda di leasing debitamente sottoscritta
- Modulo privacy
- Documento di identità
- Visura camerale
- Dettaglio degli affidamenti bancari e dei leasing in corso
- Bilancio provvisorio dell'anno in corso
- Ultimi due bilanci definitivi
- Ultime due dichiarazioni dei redditi
- Scheda proprietà immobiliari compilata in tutte le sue parti
- Visura catastale o documentazione attestante la proprietà dell'immobile/terreno sul quale verrà installato l'impianto fotovoltaico
- Domanda settore agricoltura
- Offerta dell'impianto predisposta dalla società fornitrice (chiavi in mano)



www.finleasing.it

This document is being provided to you solely for information purposes. It does not, nor it is intended to, constitute an offer to acquire, or solicit an offer to acquire any securities. This document does not constitute a prospectus and is not intended to provide the sole basis for any evaluation of the transaction or securities mentioned herein. Although the information in this document has been obtained from sources which Finanziaria Internazionale believes to be reliable, Finanziaria Internazionale does not represent or warrant its accuracy and such information may be incomplete or condensed. Any person who receives this document agrees that the merits or suitability of any such transaction or security to such person's particular situation will be independently determined by such person, including consideration of the legal, tax, accounting, regulatory, financial and other related aspects thereof. In particular, Finanziaria Internazionale owes no duty to any person who receives this document (except as required by law or regulation) to exercise any judgement on such person's behalf as to the merits or suitability of any such transaction or securities. Finanziaria Internazionale will not be responsible for the consequences of reliance upon any opinion or statement contained herein or for any omission. This document is confidential and is being submitted to selected recipients only. It may not be reproduced (in whole or in part) or delivered to any other person without the prior written permission of Finanziaria Internazionale.



FINANZIARIA INTERNAZIONALE